



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1422**

30 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ οικ. 6261/Φεντ. επεκτ./03 (2)

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης ένταξης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 4 (Άνω Μπαλάνα) στο Δήμο Παλλήνης του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/1997 (Φ.Ε.Κ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

2. Το άρθρο 29 του Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ 140Α/13.6.2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (Φ.Ε.Κ197Α/27.8.2002).

3. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ 767Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».

4. Την ΠΕ.ΧΩ. οικ. 148/Φ. Ενεργ Δ/νσης/2.10.1997 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον - στην Προϊστάμενο-η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής.

5. Την με αριθμό 19110/17.4.2003 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».

6. Το Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α/2000) και Ν.3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/2002)

7. Τον Ν.1337 της 12/14.3.1983 (Φ.Ε.Κ. 33Α/1983) περί επέκτασης οικιστικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

8. Τον Ν.2508 της 11/13.6.1997 (ΦΕΚ 124Α/97) περί βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

9 Το Π.Δ της 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ166Δ/87) περί κατηγοριών και χρήσεων γης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

10. Το Ν.Δ. της 17.7/16.8.23 (Φ.Ε.Κ. 228Α/1923) περί σύνταξης, έγκρισης και εφαρμογή σχεδίων πόλεων οικισμών και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

11. Το Π.Δ. της 9.6/25.6.2003 (Φ.Ε.Κ.647Δ/03) περί καθορισμού Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.) κατά μήκος της Λεωφ. Ελευσίνας - Αεροδρομίου Σπάτων και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης.

12. Το Π.Δ. 209 της 24.6/15.7.1998 περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας.

13. Τον Ν.2289/95 (Φ.Ε.Κ. 27Α/95) περί αναζήτησης έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονθράκων και άλλων διατάξεων, και όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

14 Την υπουργ. απόφ. Δ3/9848/98 (ΦΕΚ 621Β/98) περί μείωσης της ζώνης απαγόρευσης της δόμησης από 20 μέτρα σε 10 μέτρα εκατέρωθεν του άξονα του αγωγού φυσικού αερίου στον κλάδο Λαυρίου μετά των παραλλαγών αυτού.

15. Την υπουργ. αποφ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/30997/2028/03 (ΦΕΚ871Β/03) περί κήρυξης αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Μπαλάνα» του Δήμου Παλλήνης Ν.Αττικής.

16. Την απόφαση 48659/2861/89 (ΦΕΚ421Δ/89) του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δ. Παλλήνης (Ν. Αττικής)», όπως τροποποιήθηκε με τις υπουργ. αποφ. 6348/922/91 (ΦΕΚ152Δ/91), 81565/4381/91 (ΦΕΚ563Δ/91), 88239/6497/93 (ΦΕΚ 1243Δ/93), 28568/6321/99 (ΦΕΚ859Δ/99).

17. Τις 69/95, 106/95, 190/95, 51/97, 89/97, 150/97, 191/01, 57/02 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παλλήνης.

18. Το αίτημα που υποβλήθηκε με το υπ' αρ. 8167/5223/ 3.12.2002 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./Δ.Π.Σ. και συμπληρώθηκε με το υπ' αρ. 2107/12.5.2003 έγγραφο της Α΄ Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, το υπ' αρ. 9994/ 5.12.2003 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, το υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/Α1/Φ43/ 47006/3279/20.8.2003 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, το υπ' αρ. 292955/ 2.12.2003 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Α.Π., τα υπ' αρ. 112177/ Π355/18.2.2003 και 120396/Π2147/3.11.2003 έγγραφο της Δ.Ε.Π.Α., τα υπ' αρ. Α/6/14/08/30/οικ.42181/ 16.5.2002 Α/6/14/09/30/οικ.44338/11.7.02, Α/6/14/09/29/ 55703/ 26.11.2003 έγγραφα της Ε.Υ.Δ.Ε./Σ.ΕΡ.Α., την υπ' αρ. 5311/20.7.98 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Πεντέλης, το υπ' αρ. 3376/3.11.98 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Αν. Αττικής, το υπ' αρ. 1035/11.2.03, 4242/12.6.03 έγγραφα του Δ. Παλλήνης, το υπ' αρ. Σ.937 της 28.3.2003 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού/ Δ/νση Υποδομής, τις από 5.9.2003, 18.9.2003, 3.10.2003, 16.10.2003 και 5.11.2003 αιτήσεις του μελετητή.

19. Το με αρ. πρ. ΠΕ.ΧΩ.6122/Φεντ. επεκτ./16.12.2003 έγγραφό μας περί έγκρισης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

20. Τις με αριθμό ΠΕ.ΧΩ.5246/Φεντ. επεκτ./13.11.2003 και ΠΕ.ΧΩ.6024/Φεντ.επεκτ./18.12.2003 εισηγήσεις της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής.

21. Τις γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκαν στην 1η πράξη της 15ης συνεδρίασης την 14.11.2003 και στην 17η συνεδρίαση την 18.12.2003

22. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 4 (Ανω Μπαλάνα) στο Δήμο Παλλήνης του Νομού Αττικής, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, πλατείας, παιδικής χαράς, στάθμευσης, κοινωφελών χρήσεων χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου - δημοτικού, γυμνασίου - λυκείου, αθλητικών δραστηριοτήτων, πολιτιστικού κέντρου, όπως φαίνεται στα σχετικά τρία (3) έγχρωμα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1/1000, που έχουν θεωρηθεί από την Διευθύντρια της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής, και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνονται τα όρια της πολεοδομικής ενότητας Π.Ε.4 Άνω Μπαλάνα στο Δήμο Παλλήνης του Νομού Αττικής, όπως αυτά καθορίστηκαν με την υπ. αρ. υπουργ. απόφ. 48659/2861/89 (ΦΕΚ421Δ/89) έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δ. Παλλήνης

Άρθρο 3

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας, υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις της παραγράφου 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν.1337/1983.

Άρθρο 4

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων και μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τρία (3), τέσσερα (4), πέντε (5), έξι (6), οκτώ (8), εννιά (9) και δέκα (10) μέτρων, και μεταβλητού πλάτους από τέσσερα (4) έως δεκατέσσερα (14), από τέσσερα (4) έως δεκαπέντε (15), από τέσσερα (4) έως εικοσιτρία (23), από πέντε (5) έως οκτώ (8), από δεκατρία (13) έως δεκαεπτά (17), από δεκαπέντε (15) έως δεκαεπτά (17), από δεκαοκτώ και μισό (18,50) έως δεκαεννιά και μισό (19,50), από δεκαοκτώ και μισό (18,50) έως εικοσιπέντε (25), από εικοσιτέσσερα (24) έως εικοσιεπτά και μισό (27,50) και από εικοσιοκτώ (28) έως τριανταένα (31), όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 6

Τον καθορισμό των χρήσεων γης, ως εξής:

α. Στα οικοδομικά τετράγωνα 4002, 4005, 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4020, 4021, 4024, 4025, 4042, 4043, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4064, 4065, 4069, 4075, 4076 επιτρέπονται οι χρήσεις της αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του Π.Δ 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ).

β. Στα οικοδομικά τετράγωνα 4003, 4004, 4006, 4009, 4010, 4027, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4036, 4039, 4040, 4041, 4059, 4062, 4063, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, και 4083 επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ιδίου ως άνω Π.Δ.

γ. Για τα οικοδομικά τετράγωνα που εμπίπτουν εντός της Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. Α του άρθρου 2 του Π.Δ. της 9.6/25.6.03 (ΦΕΚ647Δ/03).

Άρθρο 7

Καθορίζονται τρεις τομείς αρτιοτήτων, που στα διαγράμματα του άρθρου 1, φαίνονται με τον διακριτό συμβολισμό Ι, ΙΙ, ΙΙΙ. ως εξής:

Στον Τομέα Ι εντάσσονται τα Ο.Τ. 4011, 4012, 4013, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4040, 4048, 4049, 4054,4055, 4059, 4062, 4063, 4077, 4080 και 4082.

Στον Τομέα ΙΙ εντάσσονται τα Ο.Τ. 4004, 4006, 4014, 4017, 4020, 4021, 4042, 4043, 4046, 4047 και 4050.

Στον Τομέα ΙΙΙ εντάσσονται τα Ο.Τ. 4002, 4003, 4005, 4009, 4010, 4015, 4016, 4018, 4024, 4025, 4027, 4036, 4039, 4041, 4045, 4052, 4053, 4056, 4057, 4058, 4064, 4065, 4069, 4075, 4076, 4078, 4079, 4081, και 4083.

Άρθρο 8

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1, ως εξής:

Α. Τομέας Ι Εμβαδόν Ε=200 τ.μ. και Πρόσωπο Π=10 μ.

Απαγορεύεται η κατάτμηση οικοπέδων με εμβαδόν μικρότερο των Ε=300 τ.μ. και πρόσωπο Π=14μ.

Β. Τομέας ΙΙ Εμβαδόν Ε=300 τ.μ. και Πρόσωπο Π=14 μ.

Απαγορεύεται η κατάτμηση οικοπέδων με εμβαδόν μικρότερο των Ε=400 τ.μ. και πρόσωπο Π=14μ.

Γ. Τομέας ΙΙΙ Εμβαδόν Ε=600 τ.μ. και Πρόσωπο Π=15 μ.

Απαγορεύεται η κατάτμηση οικοπέδων με εμβαδόν μικρότερο των Ε=800 τ.μ. και πρόσωπο Π=18 μ.

Δ. Και για τους τρεις τομείς ισχύουν τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραπάνω παραγράφουν Α, Β, Γ απαιτείται όπως:

α) Τα οικόπεδα των παραπάνω τομέων είναι οικοδομήσιμα εφόσον σε αυτά είναι δυνατή και επιτρεπτή η ανέγερση κτιρίου με ελάχιστη διάσταση 5 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 50 μ. και

β) δεν έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ 284Δ/83).

2 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 50%

3. Συντελεστής δόμησης σ.δ =0,60

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:

α. Στα οικόπεδα με πρόσωπο στην Λ. Μαραθώνος 9,00 μ.

β. Στα οικόπεδα της υπόλοιπης περιοχής 8,60 μ.

5. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 1,50 μ.

Ε. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τους κοινωφελείς χώρους, (Ο.Τ. 4023, 4051, 4066, 4067, 4068) ορίζονται ως εξής.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 50%

2. Συντελεστής δόμησης: 1,00

Στ. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και τα εξής:

1. Ανώτατο όριο εμβαδού στο σύνολό του για τα εμπορικά καταστήματα στην γενική κατοικία μέχρι 100 τ.μ. και στην αμιγή κατοικία μέχρι 80 τ.μ.

2. Απαγορεύεται η επιχωμάτωση πέραν του 1,50 μ. από το φυσικό έδαφος, για την διαμόρφωση των ακαλύπτων χώρων.

3. Ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίων δύο (2) μ.

4. Πριν την έκδοση οικοδομικής αδείας ή άλλης επέμβασης επί του εδάφους που προϋποθέτει εκσκαφικές εργασίες απαιτείται η προηγούμενη έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών αρχαιοτήτων (Ε.Π.Κ.Α. και Ε.Β.Α.) του Υπουργείου Πολιτισμού.

5. Απαιτείται η έγκριση Ε.Π.Α.Ε. για όλα κτίρια

6. Υπεράνω του μέγιστου ύψους του κτιρίου επιτρέπονται η τοποθέτηση εγκαταστάσεων ηλιακών και κλιματιστικών συστημάτων με τοπική κατάργηση της στέγης στο σημείο τοποθέτησής τους και μετά από έγκριση Ε.Π.Α.Ε., με την προϋπόθεση ότι δεν βλάπτεται το άμεσο περιβάλλον του κτιρίου και η αισθητική αυτού. Επιβάλλεται η χρήση μιας κεντρικής κεραίας τηλεόρασης ανά κτίριο.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων στην στέγη και στο δώμα του κτιρίου.

Η τοποθέτησή τους σε άλλες θέσεις, προϋποθέτει την έκδοση οικοδομικής άδειας και έγκριση από την Ε.Π.Α.Ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι σχετικές διατάξεις περί διαφημίσεων.

8 Για τους χώρους στάθμευσης στα κτίρια ισχύουν οι εκάστοτε διατάξεις περί στάθμευσης.

9. Για τον αγωγό φυσικού αερίου που διέρχεται από την περιοχή μιελέτης, ισχύουν τα οριζόμενα στον Ν.2289/95 άρθρα 4 και 5 (Φ.Ε.Κ.27Α/95) και της υπουργ. απόφ. Δ3/9848/98 (ΦΕΚ621Β/98)

Άρθρο 9

Οι περιοχές με χαρακτηρισμό Κ, ΚΠ1, ΚΠ2, όπως περιγράφονται στην έγκριση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, χαρακτηρίζονται ως εξής:

1. Η περιοχή Κ χαρακτηρίζεται κατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη.

2. Η περιοχή ΚΠ1 χαρακτηρίζεται κατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη υπό τις προϋποθέσεις:

α. Να εκτελείται γεωτεχνική έρευνα πριν από την έκδοση οικοδομικής άδειας, για όλες τις ιδιοκτησίες των οικοδομικών τετραγώνων, που αυτά έχουν πρόσωπο στο ρέμα και

β. Να τηρούνται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού.

3. Η περιοχή ΚΠ2 χαρακτηρίζεται κατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη υπό την προϋπόθεση να τηρηθούν οι αποστάσεις που προβλέπονται από τον αγωγό Δ.Ε.Π.Α.

Άρθρο 10

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε. σε 30 ημέρες από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Λεωφόρος Σπάτων

Περιφερειακή Λεωφόρος Υμηττού

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.

άξονας αγωγού φυσικού αερίου

Ρέμα Γέρακα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

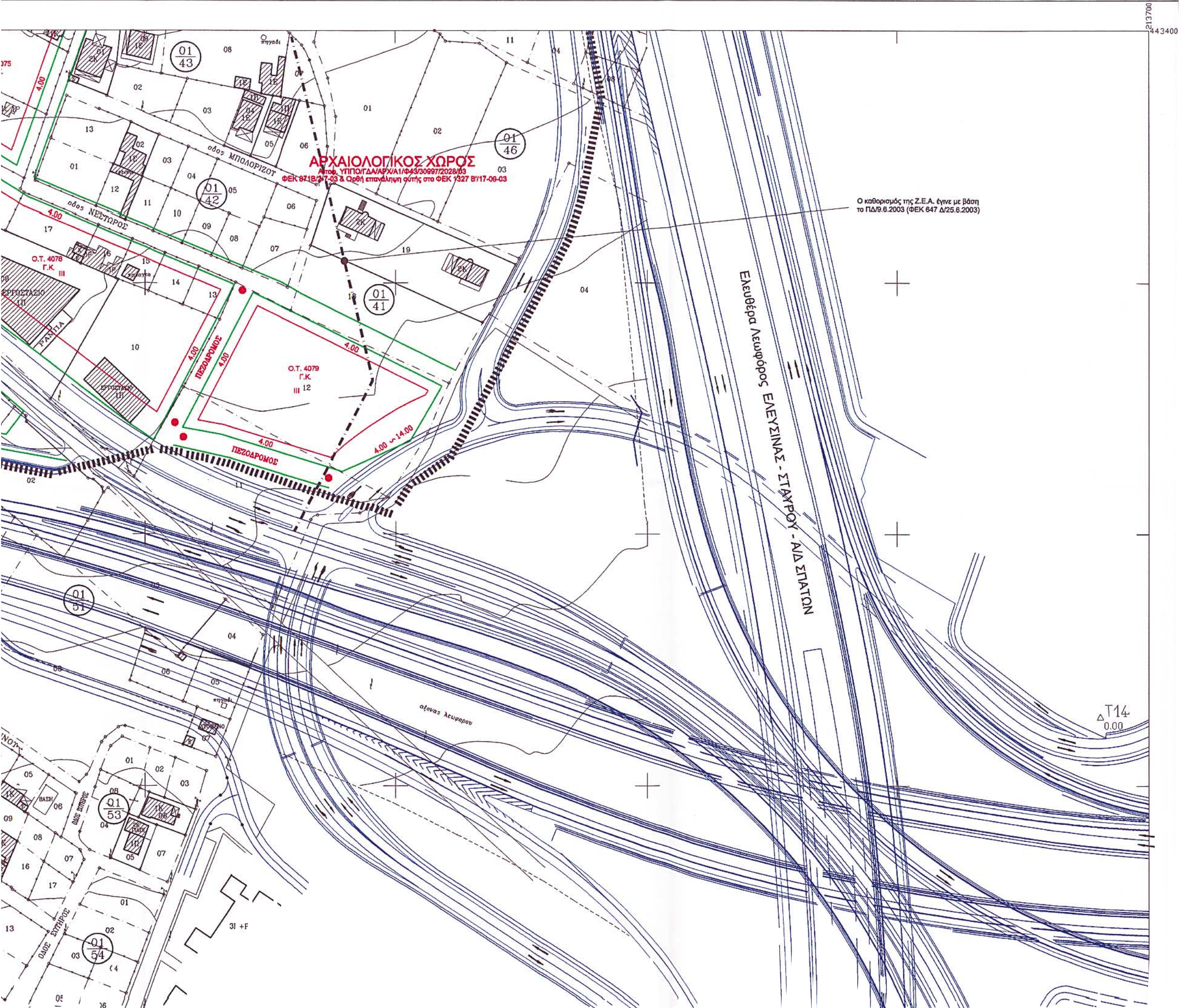
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

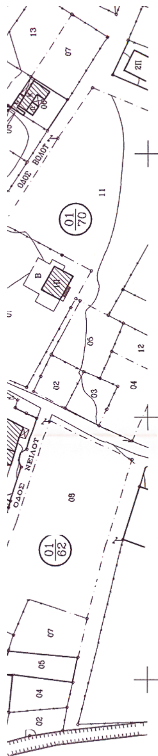
(διακεκομμένη γραμμή)	Όριο πολεοδομικής ενότητας
(πράσινη γραμμή)	Ρυμοτομική γραμμή
(κόκκινη γραμμή)	Οικοδομική γραμμή
Α.Κ.	Αμιγής κατοικία
Γ.Κ.	Γενική κατοικία
Ι ή ΙΙ ή ΙΙΙ	Τομείς αρτιότητας Ι, ΙΙ, ΙΙΙ
(γραμμή παύλα-τελεία)	Όριο ΖΕΑ
4.00	Προκήπιο 4.00 μ.
18.50∼25.00	Προκήπιο μεταβλητού πλάτους 18.50 μ. έως 25.00 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

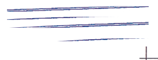
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

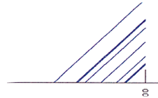
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
1. Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν (τ.μ.) Πρόσωπο (μ.)	Εμβαδόν : 200 τ.μ. Πρόσωπο : 10 μ.	Εμβαδόν : 300 τ.μ. Πρόσωπο : 14 μ.	Εμβαδόν : 600 τ.μ. Πρόσωπο : 15 μ.
2. Ελάχιστα όρια κατάτμησης	Εμβαδόν : 300 τ.μ. Πρόσωπο : 14 μ.	Εμβαδόν : 400 τ.μ. Πρόσωπο : 14 μ.	Εμβαδόν : 800 τ.μ. Πρόσωπο : 18 μ.
3. Συντελεστής Δόμησης	0.60		
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης %	50		
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	4.1 Στα οικόπεδα με πρόσωπο στην Λ. Μαραθώνος 9.00 μ. 4.2 Στα οικόπεδα της υπόλοιπης περιοχής 8.60 μ.		
6. Στέγη	Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 1.50 μ.		
7. Οικοδομησιμότητα	Τα οικόπεδα των παραπάνω τομέων είναι οικοδομήσιμα, εφόσον: α. είναι δυνατή και επιτρεπτή η ανέγερση κτιρίου με ελάχιστη διάσταση 5 μ. και εμβαδόν 50 τ.μ. β. δεν έχουν οικοδομηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22-6-83 Π.Δ. (ΦΕΚ 284 Δ'/83)		
8. Οροι δόμησης κοινωφελών χώρων	μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 50 %, συντελεστής δόμησης : 1 00		











213200
213100
213000
212900
212800
212700
212600

442900
442800
442700

Κλίμακα 1:1.000

Ελληνικό Datum
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της κεντρικής προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ = 37° και λ = 0° από Αθήνα



ΘΕΩΡ ΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αριθμ.
ΠΕΧΩ ...6811/ ... απόφαση
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ / Η
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Αθήνα ......19-12-2003...
Χριστίνα Μπαλωμενάκη
Ζωγράφου
Αρχιτέκτων με Α' βαθμό

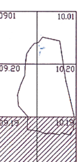
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΑΝΩ ΜΠΑΛΑΝΑ - ΚΑΤΩ ΜΠΑΛΑΝΑ - ΝΟΤΙΑ ΕΔΡΑ -
ΚΑΤΩ ΧΑΡΒΑΤΙ - ΚΑΝΤΖΑ - ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Π.Ε.- 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΑΝΩ ΜΠΑΛΑΝΑ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

τοπογράφος - πολεοδόμος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΓΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΗ

σύμβουλος
αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ

χωροτάκτης - πολεοδόμος
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Π - 2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1.000
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

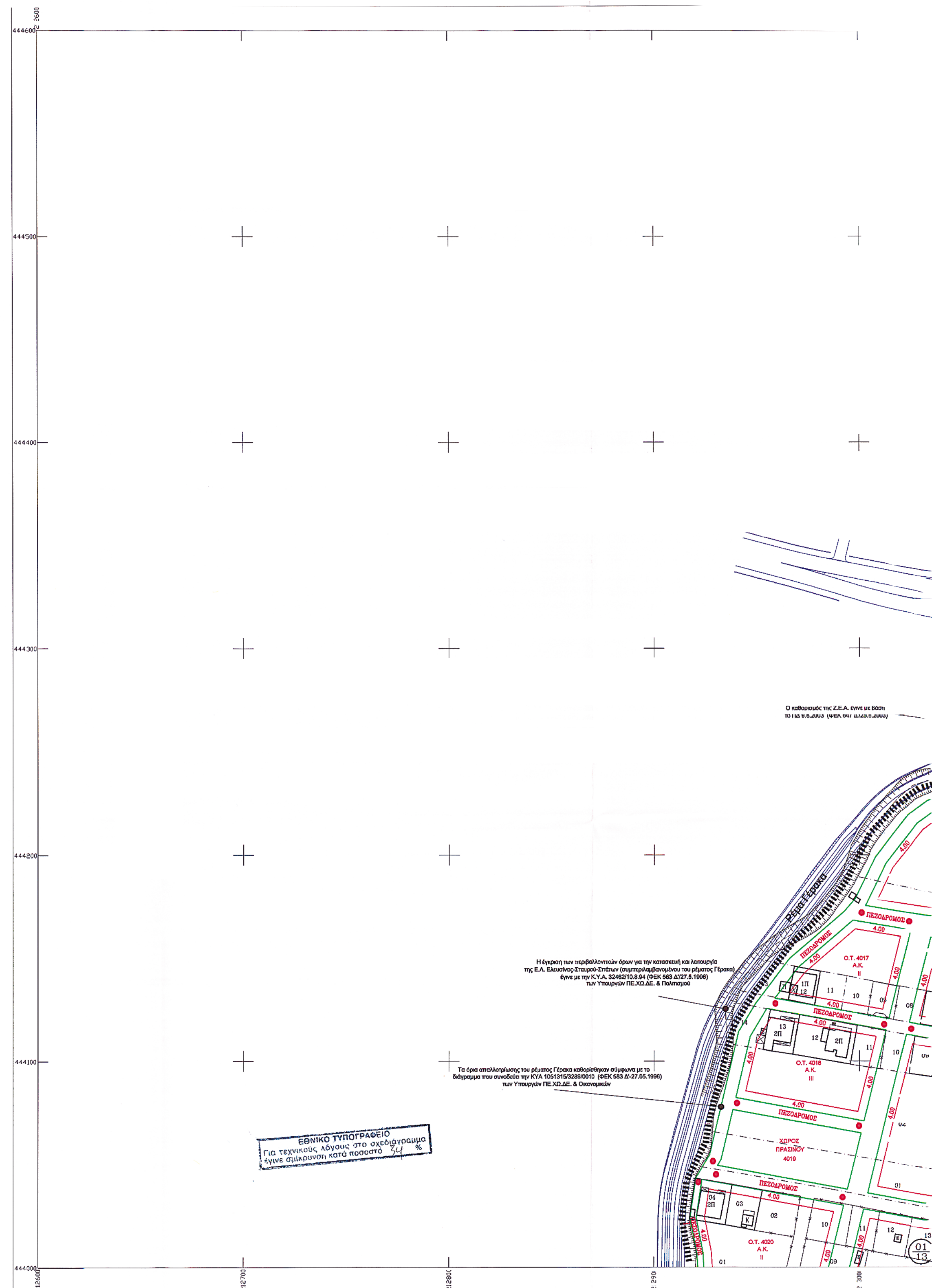
213300 213400 213500 213600 213700

13 οδός Σπύρου 01/54 02 03 04 05 06 3Π+Ρ 3Π+Ρ

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η' ΚΟΙΝ.	065	ΠΑΛΛΗΝΗΣ	
Μέθοδος Σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία			ο Μελετητής
Χρόνος Σύνταξης		1992	

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ



Ελληνικό Datum

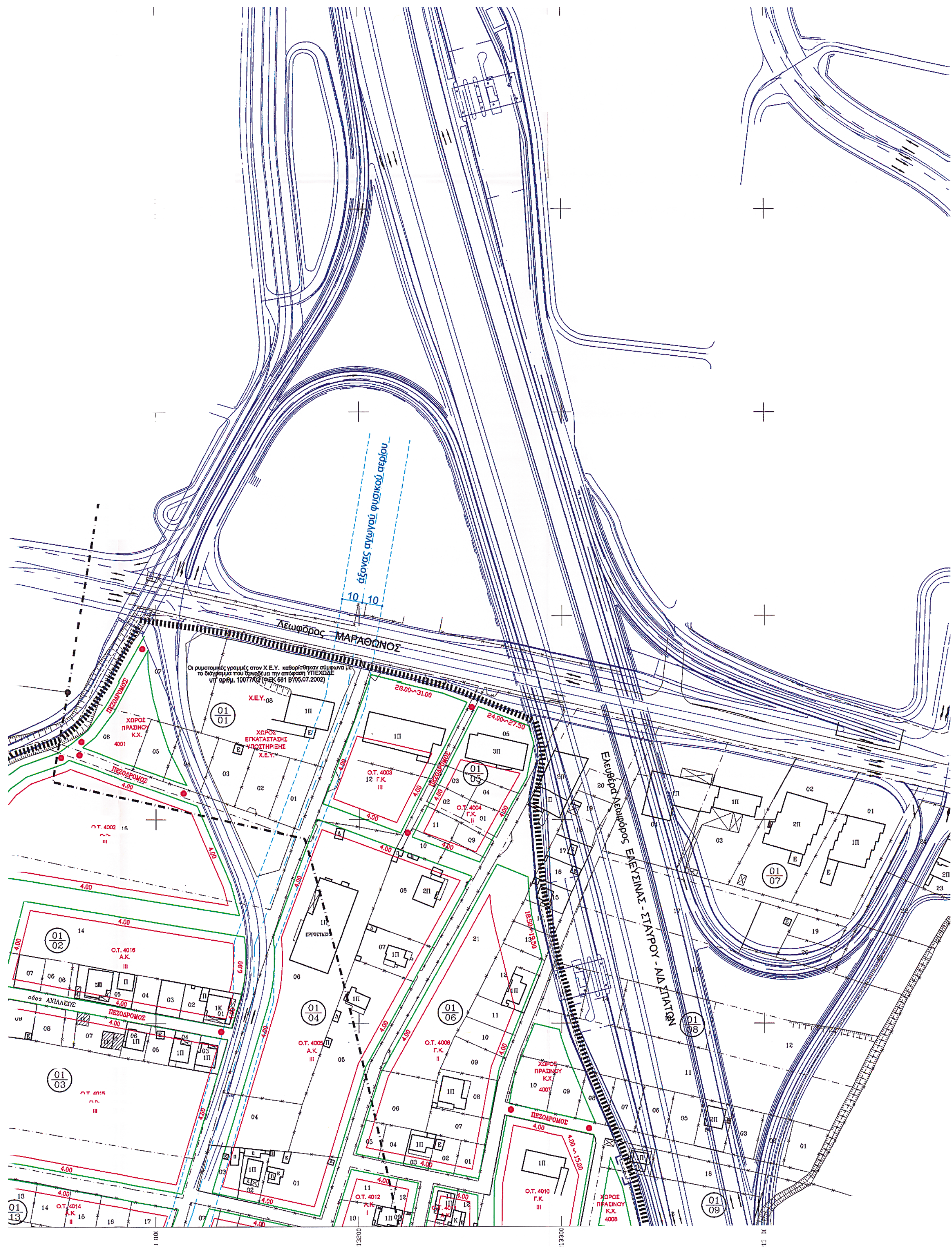
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°

Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° από Αθήνα

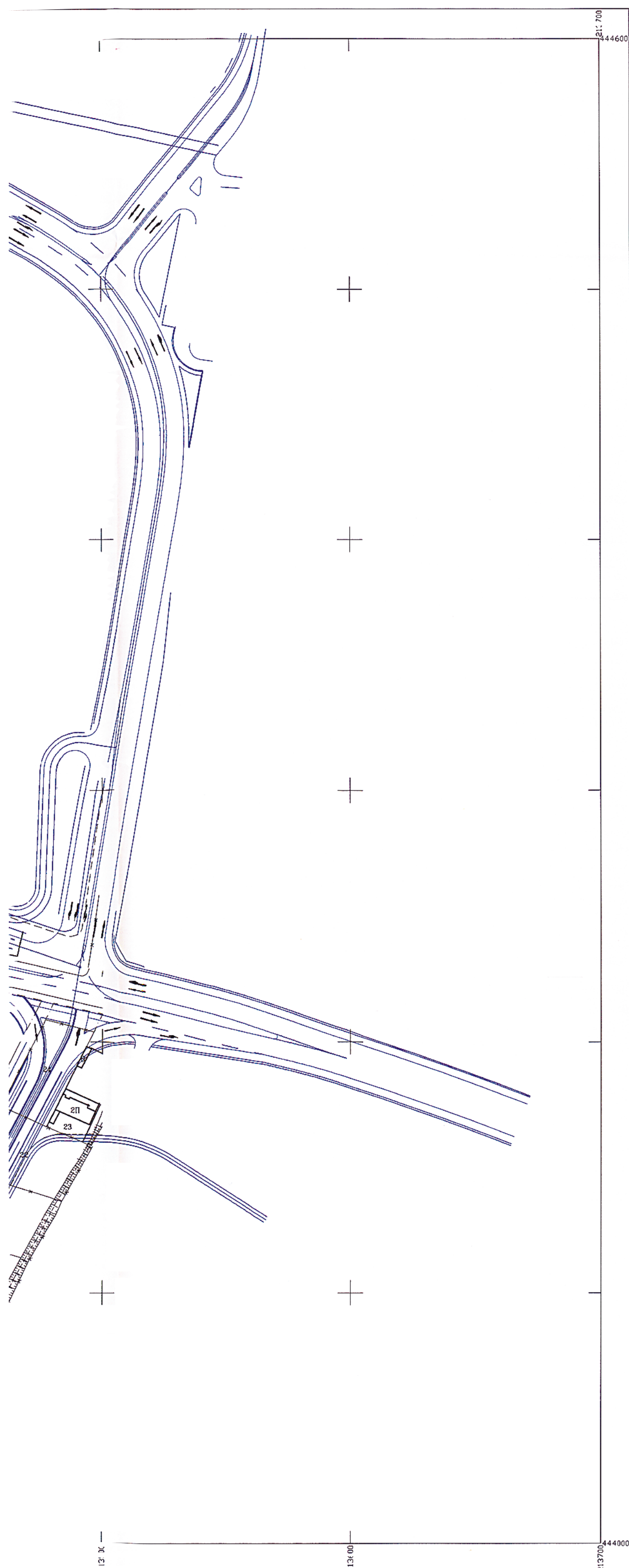
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της κεντρικής προβολής HATT του κέντρου φύλλου

με φ = 37° και λ = 0° από Αθήνα



άξονας αγωγού φυσικού αερίου
Λεωφόρος ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
Οι ρυμοτομικές γραμμές στον Χ.Ε.Υ. καθορίσθηκαν σύμφωνα με το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ υπ' αριθμ. 10077/03 (ΦΕΚ 581 Β/05.07.2002)
Ελεύθερη Λεωφόρος ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΣΤΑΥΡΟΥ - ΑΓ. ΣΠΑΤΩΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.
ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ Χ.Ε.Υ.
οδος ΑΧΙΛΛΕΩΣ
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ



ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Η' ΚΟΙΝ.	065	ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Μέθοδος Σύνταξης	τοπογραφικά στοιχεία / κτηματολογικά στοιχεία	
Φωτοληψία		
Χρόνος Σύνταξης	1992	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Α.Κ. — Αμιγής κατοικία
- Γ.Κ. — Γενική κατοικία
- Ι ή ΙΙ ή ΙΙΙ — Τομείς αρτιότητας Ι, ΙΙ, ΙΙΙ
- Όριο ΖΕΑ
- 4.00 — Προκήπιο 4.00 μ.
- 18.50~25.00 — Προκήπιο μεταβλητού πλάτους 18.50 μ. έως 25.00 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
1. Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν (τ.μ.) Πρόσωπο (μ.)	Εμβαδόν : 200 τ.μ. Πρόσωπο : 10 μ.	Εμβαδόν : 300 τ.μ. Πρόσωπο : 14 μ.	Εμβαδόν : 600 τ.μ. Πρόσωπο : 15 μ.
2. Ελάχιστα όρια κατάτμησης	Εμβαδόν : 300 τ.μ. Πρόσωπο : 14 μ.	Εμβαδόν : 400 τ.μ. Πρόσωπο : 14 μ.	Εμβαδόν : 800 τ.μ. Πρόσωπο : 18 μ.
3. Συντελεστής Δόμησης	0.60		
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης %	50		
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	4.1 Στα οικόπεδα με πρόσωπο στην Λ. Μαραθώνος 9.00 μ. 4.2 Στα οικόπεδα της υπόλοιπης περιοχής 8.60 μ.		
6. Στέγη	Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 1.50 μ.		
7. Οικοδομησιμότητα	Τα οικόπεδα των παραπάνω τομέων είναι οικοδομήσιμα, εφόσον: α. είναι δυνατή και επιτρεπτή η ανέγερση κτιρίου με ελάχιστη διάσταση 5 μ. και εμβαδόν 50 τ.μ. β. δεν έχουν οικοδομηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22-6-83 Π.Δ. (ΦΕΚ 284 Δ'/83)		
8. Οροι δόμησης κοινωφελών χώρων	μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 50 %, συντελεστής δόμησης : 1.00		

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ - Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και συνοδεύει την υπ' αριθμ. ... 19-12-03 απόφαση.
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο/Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ/Η ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Αθήνα 19-12-2003
Χριστίνα Μπαλωμένου
Ζωγράφου
Αρχιτέκτων με Α' βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΑΝΩ ΜΠΑΛΑΝΑ - ΚΑΤΩ ΜΠΑΛΑΝΑ - ΝΟΤΙΑ ΕΔΡΑ - ΚΑΤΩ ΧΑΡΒΑΤΙ - ΚΑΝΤΖΑ - ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Π.Ε.- 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΑΝΩ ΜΠΑΛΑΝΑ

0901 10.01
09.20 10.20
09.19 10.19

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

τοπογράφος - πολεοδόμος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΓΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΗ

σύμβουλος
αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ

χωροτάκτης - πολεοδόμος
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 39457
ΔΗΜΗΤΡΟΣ 8 - 175 62 Π. ΦΑΛΗΡΟ - ΤΗΛ. 9810205

Π - 2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π - 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1.000
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία της Ε.Λ. Ελευσίνας-Σταυρού-Σπάτων (συμπεριλαμβανομένου του ρέματος Γέρακα) έγινε με την Κ.Υ.Α. 32462/10.8.94 (ΦΕΚ 563 Δ'/27.5.1996) των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. & Πολιτισμού

Τα όρια απαλλοτρίωσης του ρέματος Γέρακα καθορίσθηκαν σύμφωνα με το διάγραμμα που συνοδεύει την ΚΥΑ 1051315/3289/0010 (ΦΕΚ 583 Δ'-27.05.1996) των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. & Οικονομικών

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ 4022

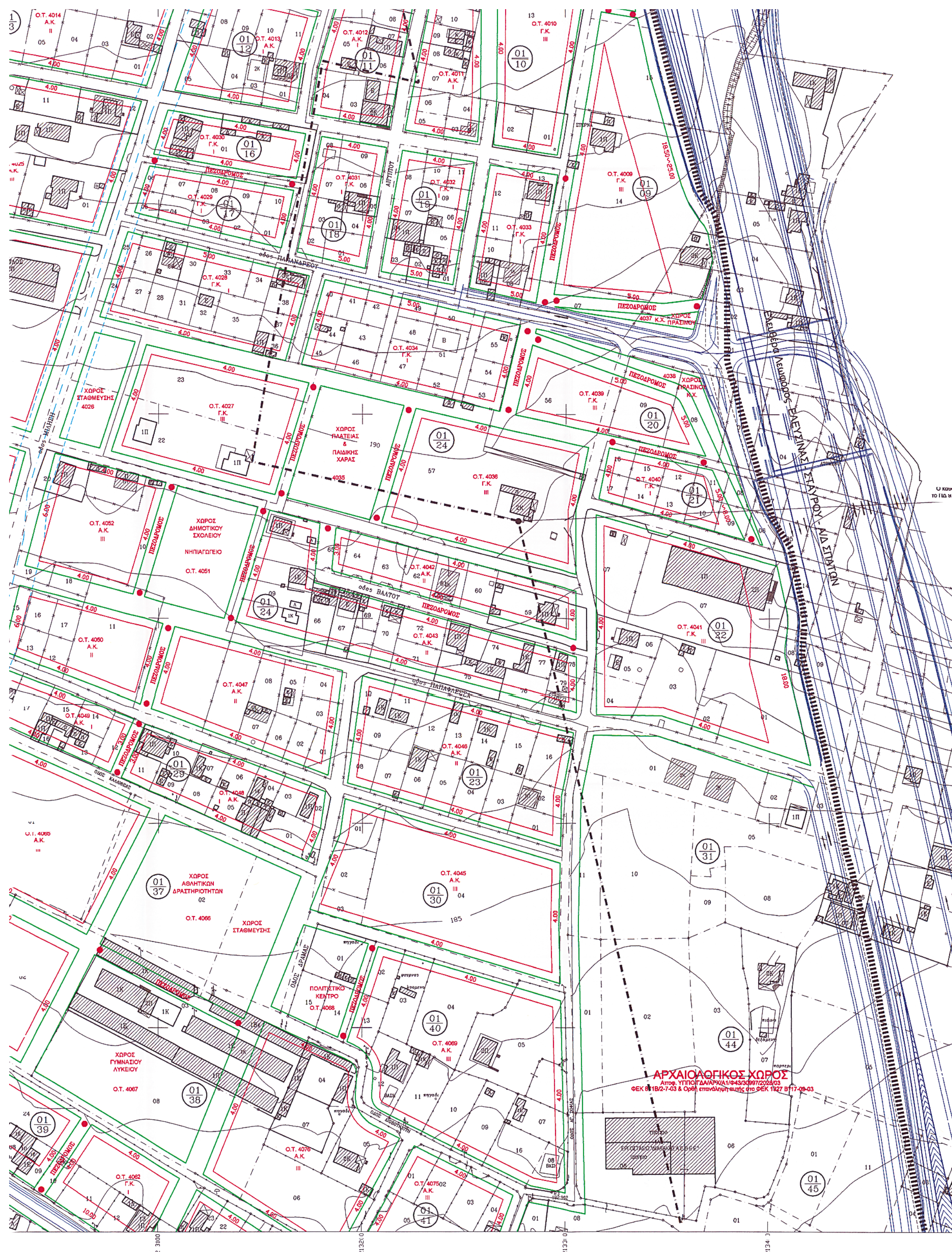
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Ο.Τ. 4023

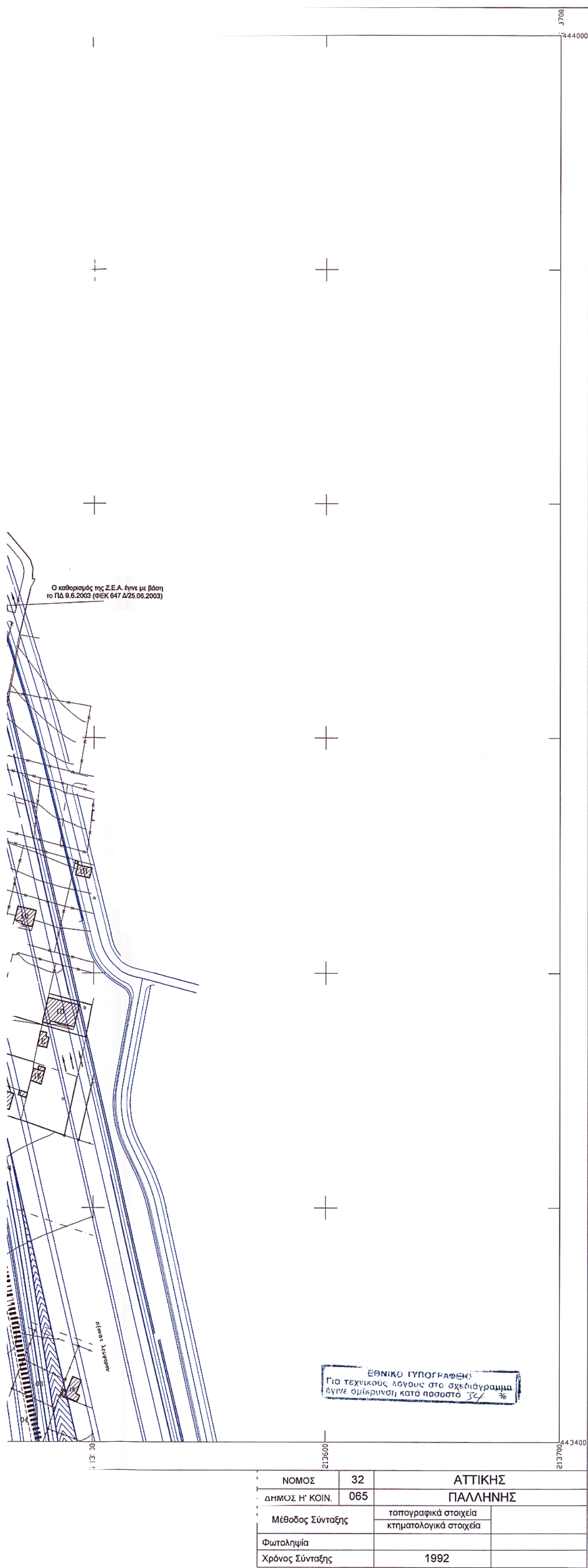
ΟΔΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Λεωφόρος ΣΠΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ελληνικό Datum
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3˘
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0˘από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της κεντρικής προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ = 37˘και λ = 0˘ από Αθήνα


ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ & ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
Ο.Τ. 4035
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Ο.Τ. 4051
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
4026
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Ο.Τ. 4066
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ
Ο.Τ. 4067
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Ο.Τ. 4068
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΣΤΑΥΡΟΥ - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ
Ο.Τ. 4027
Ο.Τ. 4036
Ο.Τ. 4041
Ο.Τ. 4045
Ο.Τ. 4047
Ο.Τ. 4069
Ο.Τ. 4076



ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η' ΚΟΙΝ.	065	ΠΑΛΛΗΝΗΣ	
Μέθοδος Σύνταξης	τοπογραφικά στοιχεία κτηματολογικά στοιχεία		
Φωτοληψία			
Χρόνος Σύνταξης	1992		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Α.Κ. — Αμιγής κατοικία
- Γ.Κ. — Γενική κατοικία
- Ι ή ΙΙ ή ΙΙΙ — Τομείς αρτιότητας Ι, ΙΙ, ΙΙΙ
- Όριο ΖΕΑ
- 4.00 — Προκήπιο 4.00 μ.
- 18.50~25.00 — Προκήπιο μεταβλητού πλάτους 18.50 μ. έως 25.00 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
1. Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν (τ.μ.) Πρόσωπο (μ.)	Εμβαδόν : 200 τ.μ. Πρόσωπο : 10 μ.	Εμβαδόν : 300 τ.μ. Πρόσωπο : 14 μ.	Εμβαδόν : 600 τ.μ. Πρόσωπο : 15 μ.
2. Ελάχιστα όρια κατάτμησης	Εμβαδόν : 300 τ.μ. Πρόσωπο : 14 μ.	Εμβαδόν : 400 τ.μ. Πρόσωπο : 14 μ.	Εμβαδόν : 800 τ.μ. Πρόσωπο : 18 μ.
3. Συντελεστής Δόμησης	0.60		
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης %	50		
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	4.1 Στα οικόπεδα με πρόσωπο στην Λ. Μαραθώνος 9.00 μ. 4.2 Στα οικόπεδα της υπόλοιπης περιοχής 8.60 μ.		
6. Στέγη	Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 1.50 μ.		
7. Οικοδομησιμότητα	Τα οικόπεδα των παραπάνω τομέων είναι οικοδομήσιμα, εφόσον: α. είναι δυνατή και επιτρεπτή η ανέγερση κτιρίου με ελάχιστη διάσταση 5 μ. και εμβαδόν 50 τ.μ. β. δεν έχουν οικοδομηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22-6-83 Π.Δ. (ΦΕΚ 284 Δ'/83)		
8. Όροι δόμησης κοινωφελών χώρων	μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 50 %, συντελεστής δόμησης : 1.00		

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ – Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ/ΞΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αριθμ.
ΠΕΧΩ οικ. 6261/Θεωρ.Επεκτ/19-12-03 απόφαση.
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ / Η
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Αθήνα 19-12-2003
Χριστίνα Μπαλωμενάκη
Ζωγράφου
Αρχιτέκτων με Α' βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΑΝΩ ΜΠΑΛΑΝΑ - ΚΑΤΩ ΜΠΑΛΑΝΑ - ΝΟΤΙΑ ΕΔΡΑ -
ΚΑΤΩ ΧΑΡΒΑΤΙ - ΚΑΝΤΖΑ - ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Π.Ε.- 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΑΝΩ ΜΠΑΛΑΝΑ

0901 10.01
09.20 10.20
09.19 10.19

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

τοπογράφος - πολεοδόμος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΓΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΗ

σύμβουλος
αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ

χωροτάκτης - πολεοδόμος
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 39457

Π - 2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1.000
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 2993 (2)

Κίνηση διαδικασίας εκπόνησης "ΣΧΟΟΑΠ"
Δήμου Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983) «Πολεοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη» ιδιαίτερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

2. Το Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107/Α/97) «Διοίκηση, οργάνωση, ... Περιφέρειας».

3. Το Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» ιδιαίτερα τα άρθρα 4 και 5 αυτού.

3. Τη με αρ. αρ. απόφαση 274/28.6.2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Ιεράπετρας.

4. Τη με με αρ. 4138/1.9.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, για έγκρισης πίστωσης για την υλοποίηση της μελέτης.

5. Το με αρ. πρωτ. 13991/14.10.2003 έγγραφο του Δήμου Ιεράπετρας με συνημμένο χάρτη όπου απεικονίζονται τα όρια της περιοχής για την οποία ζητείται η εκπόνηση μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

4. Τη με αρ. 64/3.11.2003 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

5) Την 5972/2003 (ΦΕΚ 1288/Β/2003) απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ. για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση διαδικασίας σύνταξης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου στην περιοχή που απεικονίζεται στο συνημμένο χάρτη που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα απόφαση με το συνημμένο χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο 18 Νοεμβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γεν. Διευθυντής Περιφέρειας
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ

ΚΟΛΠΟΣ ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟΥ

ΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Δ. Αγίου Νικολάου

Δ. Νεάπολης

Δ. Οροπεδίου Λασιθίου

Δ. Σητείας

Δ. Ιτάνου

Δ. Λεύκης

Δ. Μακρύγιαλου

Δ. Ιεράπετρας

10 0 10 Kilometers

ΠΕΡΙΦ... Α ... ΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει
τ.Π... με αρ. πρωτ. ...
2993/18.11.03 απόφασης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ



Ευλαμπία Καρασάββα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Το τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
... κατά ποσοστό 78%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**
	(2610) 638 110
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	**(26610) 89 157**
	(26610) 89 105
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΛΕΣΒΟΣ - Αγ. Ειρήνης 10	**(22510) 37 181**
	(22510) 37 187

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512
	euro	euro	euro	euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄